

Atte.:

DINALI

DAMIAN PENEN

OBRA POSADAS

COTIZACIÓN SOLUCIÓN INSTALACIONES SANITARIAS Y SUPERVISIÓN

Alcance

Todo lo cotizado será referenciado a las obras :

PROPIA, LINEA AZUL y TRAVESIA

Ubicadas en Rbla Francia 291
Edificio Reconquista

INDICE

Pag. _2 = precio y formas de pago

Pag. _3 = descripción de servicios según items

Pag. _4 = no incluido y responsables

Precios

| ID | Descripción servicios en obras: Propia, Linea Azul y Travesia | Importe \$ pesos |
|----|---|------------------|
| 1 | Responsabilidad y solución instalaciones sanitarias | \$58.500 |
| 2 | Metraje | \$13.500 |
| 3 | Pruebas estanqueidad en desagües existentes | \$38.500 |
| 4 | Dirección de obra | \$133.800 |

Formas de pago

| ID | Descripción | Importe \$ pesos |
|----|---|------------------|
| 1 | Pago única vez, contra entrega de proyecto. | \$58.500 |
| 2 | Pago única vez, al culminar las tareas. | \$13.500 |
| 3 | Pago única vez, previo inicio de tareas. | \$38.500 |
| 4 | 3 Pagos: 1. Al confirmar el trabajo = 50 % = (\$ 66.900) 2. Avance de obra definir con director de obra, se considera como este avance terminados los tendidos subterráneos en desagües residuales = 30% (\$ 40.140) 3. Al culminar la obra = 20 % (\$ 26.760) | \$133.800 |

Los precios No incluyen IVA. Seugim no descuenta IVA

Los pagos adjuntos id1,2,3 y 4 son en pesos uruguayos.

Las formas efectivas de cobro se coordinarán con finanzas de DINALI.

En caso de extenderse la obra o verse pausada por un periodo mayor a 6 meses, se aplicará automáticamente porcentaje de aumento que surja que convenio salarial en la construcción.

Descripción de servicios

| ID | Descripción |
|----|---|
| 1 | <p>Proyecto_Solución instalaciones sanitarias_Arq. Darwin Cascalleres – Karina Laso- María José Pintos – Pablo Gerolami</p> <ul style="list-style-type: none">• Generalidades: Reforma y reacondicionamiento general. Sistema Dinámico Unitario_IMM_Conexión C.I. 1 existente. Abastecimiento directo_OSE. <p>Incluye: Solución de proyecto entrega en formato PDF. Se entregará previo inicio de obra con acondicionamiento a ordenanza municipal de IMM. Final de obra entrega en archivo formato PDF, el mismo se entregará una vez finalizada la misma (conforme a obra).</p> |
| 2 | <p>Metraje</p> <p>Se realizará en metraje de piezas, accesorios y elementos para la realización de la obra. Se entregará el mismo en formato digital PDF.</p> |
| 3 | <p>Relevamiento y pruebas de funcionalidad en instalaciones existentes.</p> <p>Se realizarán diferentes ensayos en las tuberías, con el objetivo de evaluar su estado y mantener las mismas como instalaciones existentes.</p> <p>Incluye: Desobstrucciones_previo a ensayos Mano de obra y materiales Se notificará a responsable de obra de resultados (se adjuntará en usuario DINALI ,(www.seugim.com), el resultado de las pruebas). Usuario: dinali Contraseña: dinali2022</p> |
| 4 | <p>Dirección de obra</p> <p>Se realizará la dirección de la obra proyectada por quienes subscriben. La misma esta prevista durante la duración de obra.</p> <p>Incluye: Equipo presurizador, manómetros y elementos de ensayos hidráulicos. 2 a 3 visitas a obra semanales (de ser necesario al iniciar la misma se incrementan las visitas). Indicaciones de ejecución a operarios Planificación de tareas con operario responsable de obra o director de obra Personal involucrado: Yuliana Anchieri, Alfredo Miguez y Luis Benencio.</p> |

No incluido:

- IVA
- Relevamiento de albañilería
- Ejecución en obra de ningún tipo
- Visitas sábado, domingo o feriados nacionales
- Materiales de ningún tipo
- Herramientas de ningún tipo

Consideraciones:

DINALI deberá entregar una vez confirmado el pto:

- Recaudos gráficos de albañilería de los recintos en formato digital, preferentemente autocad 2007.
- Planilla de operarios para la ejecución de las instalaciones sanitarias
- Contacto capataz de obra (preferentemente celular)
- Contacto directo de obra (preferentemente celular)
- Cronograma o planificación de obra (con inicio y fecha prevista de culminación)
- Previo inicio de obra se deberá realizar coordinación con director de obra, capataz y equipo seugim.

Notas:

- *Técnicos Responsables*
Luis A. Benencio y Alfredo J. Miguez
- *Personal que representará a Seugim en obra:*
Arq./TIS = Yuliana Anchieri
TIS = Luis A. Benencio
TIS = Alfredo J. Miguez
Los mismo se presentarán con indumentaria reglamentaria respecto a seguridad laboral con señalizaciones de "Seugim" y casco color blanco indicación "Seugim".

Formas de pago transferencia brou o efectivo

Brou caja de ahorro pesos CA_001201803-00002 (nombre Luis Benencio)

Saluda atte.:

Prof. T.I.S.

Alfredo J. Miguez

amiguez@seugim.com

+ 598 99 767 037

