

MEMORIA DESCRIPTIVA DE TAREAS PRESUPUESTADAS EN SEDE DE MUNICIPIO CH

UBICACIÓN: **Gral. Brito del Pino 1590, Departamento de Montevideo**

FECHA: **abril 2022**

TÉCNICA: **Arq. Sofía Guillén**

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS

La presente memoria refiere a las tareas presupuestadas para el sótano de la sede del Municipio CH, y complementa la información expresada en los recaudos gráficos.

Las obras a realizar abarcan el acondicionamiento general del sótano (50m² aproximadamente), y la construcción de SSHH y kitchenette para funcionarios.

Para poder lograr una altura interior habitable, se deberá descender el nivel de piso interior aproximadamente 50cm, modificando escalera de acceso, pilares, alturas de puertas, y realizando todos los ajustes que sean necesarios.

Se realizará toda la instalación sanitaria necesaria para los servicios (abastecimiento y desagües), instalación eléctrica de todo el local, apertura de vanos, aberturas, rejas, pavimentos, pintura y terminaciones.

DESMONTES Y DEMOLICIONES

Se demolerá la habitación de ticholo existente.

Para poder lograr una altura interior habitable, se descenderá el nivel de piso aproximadamente 50cm. Se asume que los muros de piedra tienen la suficiente profundidad como para descender el nivel de piso sin realizar obras de re cimentación.

Se reformará el acceso al sótano, de forma de generar los escalones necesarios en el lado exterior e ingresar por una puerta de altura estándar (205cm). Para eso se deberá desmontar el sector exterior contiguo al acceso y generar los niveles adecuados, según se indica en los recaudos. Se preverá una reguera para desagüe de pluviales.

En el sector lateral, que da hacia el jardín, se realizará la apertura de un vano para colocar una abertura de aluminio de 165x100 en la zona de kitchenette (A02). En la zona exterior contigua se deberá descender el nivel de la tierra hasta unos 30cm por debajo del nivel de antepecho, y se realizará un contrapiso con su correspondiente desagüe. Las dimensiones se indican en los recaudos gráficos.

ESTRUCTURA

La estructura del piso superior consta de tirantes y pilares de madera que sostienen un entepiso de tablas. Se sustituirán los pilares de madera por un pilar metálico de 15x15 relleno de hormigón, sobre dado de hormigón ciclópeo (70x70x70cm).

No se considera la sustitución de vigas o correas. Se sugiere evaluar en obra si esto es necesario.

Se considera la conformación de un dintel metálico (2 PNC 20) para la abertura de aluminio a colocar en el sector de kitchenette, en el muro de piedra.

En los sectores exteriores donde se realizará descenso de nivel de piso (acceso y zona contigua a abertura A02) se considera la construcción de muretes de contención de bloque relleno, altura a definir.

Se construirá contrapiso interior una vez logrado el nivel de proyecto, armado con malla electro soldada c42.

INSTALACIÓN SANITARIA

Se realizará la instalación sanitaria de los sshh y kitchenette. Los sshh comprenden dos cubículos de inodoros, un lavamanos, y dos duchas. La kitchenette cuenta con una pileta de cocina y graseras. Se consideran inodoros con mochila tipo Ferrum Andina o similar, lavatorio tipo Ferrum Andina con columna o similar, griferías Rimontti, pileta de kitchenette tramontina.

Se contemplará agua caliente **solamente en sshh, colocando calefón bajo mesada**. No se cotiza el suministro.

Se deberá definir en obra, en qué punto se realiza la conexión a la red de abastecimiento existente, y de ahí se derivará la red para el sótano, que será toda nueva.

Se colocará una llave de paso general, y llaves independientes en kitchenette y sshh.

Toda la instalación se encontrará en un nivel inferior a las cámaras exteriores existentes. Se estudiará la situación para proponer como se realizará la conexión a la red y definir cámaras a construir.

Se realizarán los desagües necesarios para pluviales en los pavimentos exteriores nuevos.

Sector exterior frente a acceso: según lo expresado por el Arq. Jorge Morán, el sector exterior frente al acceso al sótano no tiene buena evacuación de pluviales, generando acumulación de agua de lluvia. Se propondrá una solución para este problema (colocando desagües, no se considera modificación de pendientes en pavimentos exteriores existentes).

Toda la instalación sanitaria se realizará de acuerdo a la normativa vigente, con materiales aprobados.

La instalación sanitaria en sectores donde los muros sean de piedra, será aparente.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Potencia

Se realizará toda la instalación eléctrica de potencia a nuevo, desde entrada existente.

Se realizará un tablero nuevo reglamentario para el sector a intervenir.

Ubicación de tablero y puestas será indicado por parte de la DO.

La instalación eléctrica en sectores donde los muros sean de piedra, será aparente.

Tensiones débiles **no se cotiza**

(Alarma, TV cable, Fibra óptica)

ALBAÑILERÍA

Pavimentos

Se realizará contrapiso terminación lustrado en todo el local, incluyendo sshh.

En el exterior, los contrapisos serán fretachados.

No se cotiza suministro ni colocación de porcelanato de piso en ningún sector, tampoco zócalos.

Revestimientos

Se considera suministro y colocación de revestimiento cerámico blanco en paredes de sshh y kitchenette, hasta una altura de 1.80m.

En los muros de piedra se consideró revoque necesario para recibir revestimientos.

Yesos

Se cotiza cielorraso de yeso con aislación acústica en todo el local.

Se contempla revestimiento con placa de yeso sobre perfiles de 50mm, en pared opuesta a kitchenette.

Otros

Se cotiza suministro y colocación de mesada de granito con pileta y grifería, según las dimensiones indicadas en los recaudos.

ALUMINIOS

Se colocará una puerta de acceso de aluminio, doble hoja batiente (A01).

Se colocará una ventana corrediza de aluminio sobre mesada (A02).

Los cerramientos para cubículos de inodoros y duchas serán de aluminio, con puerta batiente y paños fijos intermedios (A03).

Todos los aluminios serán anodizado natural, con vidrios simples.

HERRERÍA

Se suministrarán y colocarán puertas reja según se indica en recaudos (H01 y H02).

Reja en abertura A02? No está en presupuesto

PINTURA

Se prevé la pintura interior de todo el local (color blanco) y la pintura de las rejas a colocar (fondo anti óxido y esmalte gris grafito).

También se considera pintura exterior en sectores intervenidos, color a definir por la DO.

CARPINTERÍA EN MADERA

Se considera suministro y colocación de mueble bajo mesada de melamínico blanco, en kitchenette. Medidas indicadas en planos.