Montevideo, Uruguay
20/06/2022
Cmno Colman
Espacio común

-Se realizo el relevamiento total a cámaras de inspección de desagües primarios,de 7 blocks que conforman la totalidad de la cooperativa.

BLOCK	C.I. 1	C.I. 2	C.I. 3	C.I. 4	C.I. 5	C.I. 6	C.I. 7	C.I. 8	C.I. 9	REQUIERE NUEVAS TAPAS Y/O CONTRATAPAS.
A	A	A	A	B	A	A	B	-	-	X / X / SI / SI / X / SI / SI
B	A	B	A	A	A	B	B	A	-	X / SI / X / X / SI / X / SI / X
C	A	A	A	C	A	A	A	B	B	X / SI / X / X / SI / X / X / X / SI
D	C	A	C	A	C	-	-	-	-	X / X / X / SI / SI
E	A	A	B	A	B	D	C	B	-	SI / X / SI / SI / SI / X / X / SI
F	B	A	A	A	A	-	-	-	-	X / SI / X / SI / SI
G	A	A	B	A	A	A	-	-	-	X / X / SI / SI / X / X

RANGO DE ESTADO	TITULAR DE ESTADO	DESCRIPCIÓN
A	BUEN ESTADO	NO NECESITA INTERVENCIÓN.
B	REGULAR	**REQUIERE ARREGLOS MENORES**.
C	MAL ESTADO	**REQUIERE INTERVENCIÓN INMEDIATA**. INSTALACIÓN DEFECTUOSA CON PERDIDAS.
D	MUY MAL ESTADO	**REQUIERE ANULACIÓN O REPARACIÓN INMEDIATA**.PERDIDAS VISIBLE. SEMI VISBLE Y POSIBLEMENTE INVISIBLE.

Observaciones y detalles adicionales

-Se realizaron nuevos ganchos a la totalidad de todas las tapas las cuales les faltaban, el día 10/6/22.

-Se cambió tapa de Cámara de Inspección Nro 9 del bloque “C”, el dia 10/6/22. (la cual se encontraba totalmente deteriorada. Se colocó una de respaldo que se encontraba en la Cooperativa. Imagen “1” a continuación).

(Imagen 1)- Así se encontraba la tapa, se cambió por una nueva.

-Se solucionó el problema provisoriamente de las Cámaras de inspección Nro 5, 3 y 1 del Bloque “D”. Las CI Nro 5 y 3 se encontraban desbordadas por sobre sus contratapas, de excremento y liquidos. En cambio La CI 1 se encontraba con un nivel de agua estancada muy inferior a comparación con las otras (ya que a ser líquido se estancaba, pero encontraba una salida forzada de igual manera), pero se veía muchos elementos sólidos, que obstruía el recorrido y generaba el estancamiento,(mayoritariamente escombros,huesos,etc). (Imágenes “2”, “3”, “4”, en la siguiente página de como se encontraban antes las CI).

Imagen “2”, Cámara Inspección Nro 1, desague primario, Bloque “D”. (Obstruída elementos sólidos,escombro,entre otros).

Imagen “3”, Cámara de Inspección Nro 3, desague primario, Bloque “D”. (Obstruída por excremento y líquidos, por debajo de la contratapa).

Imagen “4”. Cámara de Inspección Nro 5, desague primario, Bloque “D”. (Obstruida por excremento y líquidos, por sobre contratapa).

Se solucionó “provisoriamente” ya que, en la salida de la CI Nro 1, se notó que el agua se iba pero de una manera muy forzada, y en cierto punto generaba un retroceso, eso generaba que se vaya yendo lentamente e ir tapando las CI anteriores. Se destapó cierta cantidad, hasta llegar un punto que el rulo quedaba atascado y es posible que ahí esté el gran factor. (Imagen “5” a continuación de hasta donde se pudo pasar el rulo)

Imagen “5” , Cámara de Inspección Nro 1 (ahí en la imagen se encuentra destapada) y a la izquierda en el circulo rojo, se dejó una estaca de madera enterrada, que es hasta donde llegó el rulo.

Otro gran punto de la red donde se puede estar generando obstrucciones y haciendo que ingresen ciertos tipos de sólidos a la CI Nro 1 y genere problemas hacia las otras CI anteriormente nombradas del bloque “D”, es en el tramo de la conexión desde la CI Nro 1 del Bloque “F” hacia CI Nro 1 del bloque “D”. (Imagen “6” a continuación).

Pudimos apreciarlo a través de un vecino que vive en la Cooperativa. Cuando nos encontrabamos haciendo el relevamiento se acercó a informarnos del caso. En la imagen “6” , “7” y “8” (que se encuentra a continuación, se muestra el lugar posible de la falla), nos comentó que hace un tiempo se encontraban varias CI del bloque “F” tapadas, vinieron personas a “solucionar” el problema, fueron destapando, hasta que cierto punto del tramo de salida de la CI Nro 1 del bloque “F”, hacia el bloque “D” el elemento que utilizaban para destapar quedaba atascado, optaron por excavar en ese sector, cortaron el caño, sacaron la obstrucción y supuestamente le pusieron una botella de plástico o algo similar (pero estaba seguro que era una botella) para hacer de “unión” en la parte donde cortaron, terminado eso, taparon con la misma tierra que habían sacado y así lo dejaron. (Imagenes a continuación de donde realizaron lo anteriormente mencionado).

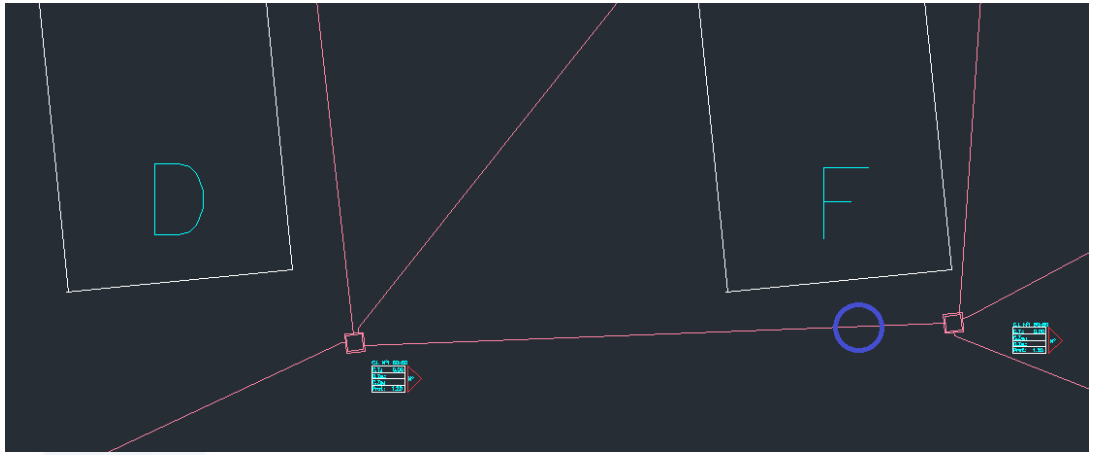

Imagen “6” obtenida de archivo Cad, en el círculo azul se encuentra el factor anteriormente mencionado.

Imagen “7” obtenida el día del relevamiento. Se logra ver la CI Nro 1 del bloque “F” y por consiguiente dentro del círculo negro, el punto donde se realizó lo anteriormente mensionado.

Imagen “8” obtenida el día del relevamiento. Sector exacto donde se realizó lo anteriormente mensionado.

- Adicional, la CI Nro 6 del bloque “E” , es proveniente del desague de un baño de servicio que se encuentra en un parrillero muy cercano a ese bloque. El cual por lo que se relevó **NO** está en funcionamiento. De todas formas al levantar la tapa se encontraba tapada de tierra, escombro.

Resumen de relevamiento

RANGO DE ESTADO	CANTIDADES	OBSERVACIONES
A	30	PUEDEN SURGIR RAJADURAS UNA VEZ RELIZADO EL MANTIMIENTO MENSUAL. SE NOTIFICARÁ NUEVAMENTE EN CASO DE QUE SE OBSERVA ALGUNA ROTURA
B	12	REPARACIONES EN MEDIA CAÑA Y COJINETES, SÓLIDOS Y LÍQUIDOS ATASCADOS. LAS MISMAS PRESENTAN DESPRENDIEMIENTOS TAMBIEN EN EL LUSTRADO, DURACION DE JORNADA ENTRE 4 HORAS Y 7 HORAS. NO SE PODRÁN UTILIZAR LAS CÁMARAS UNA VEZ INICIADA LA REPARCIÓN
C	5	SE PRESENTAN DESPRENDIMIENTOS IMPORTANTES EN LAS CARAS DE LAS CI, PÉRDIDAS VISIBLES, Y CONEXIONES ADICIONALES DEFECTUOSAS.
D	1	SE PRESENTA CI TAPADA TOTALMENTE DE ESCOMBRO,TIERRA.

CANTIDAD DE TAPAS 60X60	OBSERVACIONES
5	1 para CI Nro 3 Bloque “A”, 1 para CI Nro 9 Bloque “C”, 1 para CI Nro 2 Bloque “D”, 1 para CI Nro 3 bloque “E” + 1 por Urgencia.

CANTIDAD DE CONTRATAPAS DE 60x60	OBSERVACIONES
20	3 para CI Bloque “A” , 3 para CI Bloque “B”, 2 para CI Bloque “C”, 2 para CI Bloque “D” , 4 para CI Bloque “E”, 3 para CI Bloque “F”, 2 para CI Bloque “G”. + 1 por Urgencia.

EN SU MAYORÍA LAS CÁMARAS SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO.

- SE ENCUENTRA EN VARIAS DE ESTAS ESCREMENTO DE ROEDORES.
- SE ENCUENTRAN DESPRENDIMIENTOS EN EL LUSTRADO DE LAS C.I

-SE ENCUENTRAN EN VARIAS OBJETOS SOLIDOS, YA SEA POR FACTOR HUMANO Y/O ROEDORES.

- EN TODAS LAS CÁMRAS SE APRECIAN RESTOS DE GRASA DE COCINA (EXISTE FALTA DE MANTENIMIENTO ASIDUO EN LOS INTERCEPTORES DE GRASA SE RECOMIENDA LIMPIEZA DE ESTOS CADA 1 MES MÍNIMO) Y ASÍ EVITAR ATASCAMIENTOS Y OBSTRUCCCIONES EN LAS TUBERÍAS.